ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1.** **Фирменное наименование**: Общество с ограниченной ответственностью «Агростройинвест»

**Место нахождения**:302000, г. Орел, ул. М. Горького, 45

**Режим работы**: с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни, тел. 76-12-60.

**2.** **Зарегистрировано**: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла 30.11.2006 года, свидетельство серия 57 № 000942791 от 30.11.2006 года, ОГРН - 1065753012467, ИНН 5753040788, Устав зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Советскому району г. Орла 16.11.2009 г. рег. №2095753050028, свидетельство серия 57 №001140850 от 16.11.2009 г.

**3.** **Участниками** обществаявляются: Сафонов Геннадий Анатольевич, обладающий 75,9% голосов, Сиротинин Николай Васильевич, обладающий 24,1% голосов.

**4.**С момента своего создания ООО «Агростройинвест» выступало в качестве застройщика по строительству многоквартирных жилых домов по адресам: г. Орел, переулок Маслозаводской, д. №9, г. Орел, переулок Артельный, д.д.№6, 6а, 8 б, 8 д, г. Орел, улица Московское шоссе, д.д. №172а,172, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. №49, Орловская область, Залегощенский район, пгт. Залегощь, ул. Набережная, д. 22а  запланированный срок ввода домов в эксплуатацию соответствует фактическому сроку ввода в эксплуатацию.

**5.** **Свидетельство**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0121.04-2010-5753040788-С-059 от 23 октября2012 г., выдано взамен ранее выданного от 29.12.2011 г. №0121.03-2010-5753040788-С-059.

**6.** **Финансовый результат**   - 25 млн. 858 тыс.  рублей.

Размер кредиторской задолженности - 5 млн.922 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности -  33 млн. 405 тыс.  рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Цель проекта -**строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома («трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов – пер. Межевой, участок №1») по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 8а.

Строительство дома будет осуществляться в один этап. Начало строительства I (первый) квартал 2015 года, окончание строительства  I (первый) квартал 2017 года.

Проект трехсекционного многоквартирного жилого дома («трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов – пер. Межевой, участок №1») разработан Автономной некоммерческой организацией «Орловский Академцентр». Проект прошел негосударственную экспертизу в 2014 году в ЦЕНТРЕ СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС» и получил положительное заключение проектной документации № 77-1-4-0512-14 от 15 сентября 2014 года ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

**2.** **Разрешение на строительство**№ RU 57301000-342-1/18664  от 29 декабря2014 г., выдано Администрацией города Орла.

**3.** **Земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 57:25:0040222:263 площадью 6 886 кв.м. по адресу: Орловская область,  г. Орел.,  разрешенное использование –  для садоводства, для коллективного садоводства, предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Агростройинвест» на основании  Договора купли-продажи недвижимости от 12.12.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 26.12.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 30.01.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 27.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 15.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 20.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 22.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 30.01.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 25.02.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 26.03.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 31.03.2014, дата регистрации 01.08.2014 г., запись регистрации №57-57-01/050/2014-772. Произведена государственная регистрация права собственности в Управлении Федеральной  службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2014  года сделана запись регистрации № 57-57-01/050/2014-772 и выдано свидетельство о государственной регистрации права  01 августа 2014  года бланк  57 – АБ  614816.

- Свидетельство о государственной регистрации права от 01 августа 2014 года  57-АБ  614816.

Собственник земельного участка – ООО «Агростройинвест».

Благоустройству подлежит территория в условных границах для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицей Космонавтов и окружающей застройкой. Запроектированы асфальтобетонные проезды и тротуары, предусмотрены стоянки автомобилей, асфальтобетонные площадки покрытия ограждены бордюрным камнем. В дворовой зоне располагаются площадки отдыха, детские и хозплощадки, оборудованные малыми архитектурными формами. Предусмотрено озеленение территории.

**4.**Строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома предусмотрено в Северном районе г. Орла (13-й микрорайон). Участок застройки ограничен улицей Михалицына, переулком  Космонавтов. Объекту капитального строительства: строящемуся многоквартирному жилому дому  и объекту: земельному участку, на котором он расположен, присвоен  адрес: г. Орел, ул. Михалицына, 8а. С юго-восточной стороны – гипермаркет «Гринн» («Линия»).  Рядом расположены – остановка общественного транспорта (автобусы и маршрутные такси).

Конструктивная схема здания бескаркасная,  фундаменты под здание - монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании, стены техподполья – сборные бетонные блоки, наружные стены - многослойные конструкции из силикатного кирпича и полистиролбетона, стены внутренние - сборные железобетонные панели, перегородки – силикатный кирпич, гипсовые пазагребневые блоки,   перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, лестницы - сборные железобетонные марши и площадки, лоджии - сборные железобетонные плиты, оконные блоки – из ПВХ, технический этаж - холодный, кровля - рулонная. Жилой дом оборудован лифтом и мусоропроводом.

**5. Основные технические и функциональные характеристики дома:**

В трехсекционном многоквартирном жилом доме («трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов – пер. Межевой, участок №1»)  имеется в наличии 162  квартиры,  нумерация квартир: I подъезд  с №1 по №54 , II подъезд - c №55 по №108 ,  III подъезд – с №109 по №162;  количество этажей -10, в т.ч.: жилых этажей – 9; верхний технический – 1;  количество секций – 3.

Площадь земельного участка – 6886 м2;

Площадь застройки – 1212,97 м2.;

Строительный объем – 40814,91 м3.,

в том числе:

ниже отм.0,000 жилого дома – 2911,07 м3; выше отм. 0,000 жилого дома – 37903,84 м 3;

Общая площадь квартир – 7763,96 м2 (площадь лоджий включена с К=0,5);

Площадь жилого здания – 10417,58 м2.

Количество квартир – 162 кв.,

в том числе:

- однокомнатных – 109 кв.,

- двухкомнатных – 53 кв.

**Техническая характеристика квартир:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид квартиры | Площадь, кв. мобщая/жилая/лоджии |
| однокомнатные:        двухкомнатные:      | 38,50 / 17,40 / 3,2242,32 / 17,39 / 6,9942,32 / 17,39 / 6,9937,70 /17,40/ 2,9943,91 / 17,75 / 5,29    55,67 / 30,69 / 5,2955,99 / 31,32 / 5,42      |

Все квартиры имеют лоджии, санузлы (раздельные или совмещенные). Двери входные в квартиры металлические, с замком,  без отделки, входная в дом – кодовая металлическая. Квартиры передаются в следующем состоянии: (без оклейки поверхности стен обоями и малярных работ, без устройства полов, без комплектации сантехоборудованием, газовой плитой, без установки внутренних дверей, без облицовки экрана в кухне, поверхности стен в ванной комнате и санузле облицовочной плиткой):

 • оштукатурены и шпаклеваны кирпичные стены,

 • выполнена перетирка межквартирных и межкомнатных стен из панелей,

 • установлены не оштукатуренные гипсовые пазагребневые блоки,

 • установлены оконные блоки с остеклением,

 • установлены подоконники и отливы,

 •выполнена перетирка поверхности потолочных плит,

 •выполнено выравнивание поверхности плит перекрытия (основание под полы) цементным    раствором,

 • выполнено остекление на лоджиях из алюминиевых элементов,

 • выполнена разводка кабельного телевидения,

 • выполнена электрическая разводка с розетками и выключателями,

 • выполнена разводка системы водоснабжения и канализации,

 • выполнена разводка системы газоснабжения,

 • установлены приборы учета газа, холодной и горячей воды, электроэнергии,

 • выполнено устройство системы отопления.

**6**. Офисные помещения проектом строительства не предусмотрены.

**7.** **Состав общего имущества в многоквартирном доме**, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более

одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или  внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**8.**  **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию** жилого дома –

I (первый) квартал  2017 года.

**В приемке жилого дома будут участвовать уполномоченные представители**: Заказчика, Подрядчиков, эксплуатирующей организации, проектного института.

**9**. Риск того, что строительство жилого дома не будет завершено, может возникнуть в случае наступления действия непреодолимой силы. Случаями непреодолимой силы признаются следующие события: война и военные действия, введение чрезвычайного или военного положения, мобилизация, всеобщая забастовка, стихийные бедствия, акты органов власти, которые влияют на исполнение обязательств.

**10.** Планируемая стоимость строительства жилого дома 296 800 000  рублей.

**11**. Основные строительно-монтажные работы по строительству жилого дома выполняют: ДООО «Орловский КСК», ООО «Орловская МПМК-3», ООО «Новострой», ООО «Спецмонтаж».

**12.**В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве жилого дома устанавливается залог права собственности земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, и строящегося на этом земельном участке жилого дома согласно статье 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 21.07.2014 г.).

**13.** Иных договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, нет.

**«23» января  2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                         Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**Земельный участок,**категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые  дома 5-18 этажей (в том числе технический), площадью 6 886 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Михалицина, уч. 8А, предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Агростройинвест» на основании  Договора купли-продажи недвижимости от 12.12.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 26.12.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 30.01.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 27.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 15.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 20.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 22.11.2013; Договора купли-продажи недвижимости от 30.01.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 25.02.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 26.03.2014; Договора купли-продажи недвижимости от 31.03.2014, дата регистрации 01.08.2014 г., запись регистрации №57-57-01/050/2014-772. Произведена государственная регистрация права собственности в Управлении Федеральной  службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, повторное, взамен свидетельства: 01.08.2014  сделана запись регистрации № 57-57-01/050/2014-772 и выдано свидетельство о государственной регистрации права  17.02.2015  бланк  57 – АБ  697736.

- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2015 года  бланк 57-АБ  697736.

Собственник земельного участка – ООО «Агростройинвест».

Благоустройству подлежит территория в условных границах для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицей Космонавтов и окружающей застройкой. Запроектированы асфальтобетонные проезды и тротуары, предусмотрены стоянки автомобилей, асфальтобетонные площадки покрытия ограждены бордюрным камнем. В дворовой зоне располагаются площадки отдыха, детские и хозплощадки, оборудованные малыми архитектурными формами. Предусмотрено озеленение территории.

**«20» февраля  2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»          Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Абзац 2 Пункта 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

            Все квартиры имеют лоджии, санузлы (раздельные или совмещенные). Двери входные в квартиры металлические, с замком,  без отделки, входная в дом – кодовая металлическая. Квартиры передаются в следующем состоянии: (без оклейки поверхности стен обоями и малярных работ, без устройства полов, без комплектации сантехоборудованием, газовой плитой, без установки внутренних дверей, без облицовки экрана в кухне, поверхности стен в ванной комнате и санузле облицовочной плиткой):

         • оштукатурены кирпичные стены,

    • установлены не оштукатуренные гипсовые пазагребневые блоки,

         • установлены оконные блоки с остеклением,

         • установлены подоконники и отливы,

  •выполнено выравнивание поверхности плит перекрытия (основание под полы) цементным    раствором,

  • выполнено остекление на лоджиях из алюминиевых элементов,

 • выполнена разводка кабельного телевидения,

 • выполнена электрическая разводка с розетками и выключателями,

 • выполнена разводка системы водоснабжения и канализации,

 • выполнена разводка системы газоснабжения,

 • установлены приборы учета газа, холодной и горячей воды, электроэнергии,

 • выполнено устройство системы отопления.

**«24» февраля  2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»      Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт  6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат  за 2014 год составил  33 516 000 (Тридцать три миллиона пятьсот шестнадцать  тысяч)  рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет  5 996 000 (Пять миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч)  рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет  9 404 000 (Девять миллионов четыреста четыре тысячи)  рублей.

**«19» марта  2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»  Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за I квартал 2015 год составил  13 211 000 (Тринадцать миллионов двести одиннадцать тысяч)  рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 9 095 000 (Девять миллионов девяносто пять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 7 717 000 (Семь миллионов семьсот семнадцать тысяч) рублей.

**«20» апреля 2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»    Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за I полугодие 2015 год составил 12 921 000 (Двенадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча)  рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 19 362 000 (Девятнадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 24 161 000 (Двадцать четыре миллиона сто шестьдесят одна тысяча) рублей.

**«21» июля 2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»  Н.В. Сиротинин**

**Пункт 2 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

**Зарегистрировано**: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла 30.11.2006 года, свидетельство серия 57 № 000942791 от 30.11.2006 года, ОГРН - 1065753012467, ИНН 5753040788, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 05.08.2015 г. рег. №2155749123847.

**«07» августа 2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»    Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 9 месяцев 2015 год составил 12 730 000 (Двенадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 15 754 000 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 23 108 000 (Двадцать три миллиона сто восемь тысяч) рублей.

**«26» октября 2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»      Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить пунктом 14 следующего содержания:**

В силу ст. 15.2 ч. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» Застройщик заключил Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-5966/2015 от 13 ноября 2015 г. (ООО «Региональная страховая компания, ИНН 1832008660, ОГРН  1021801434643, место нахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501) со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания», имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк РФ принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 ч. 1 п. 2 под. «б» №214-ФЗ от 30.12.2004 на объект: трехсекционный многоквартирный жилой дом («трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов-пер. Межевой, участок №1») по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 8а.

**«19»  ноября 2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»      Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 2 Раздела Проектной декларации «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

Разрешение на строительство от 18.12.2015 г. №57-301000-136-2015 выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 18.12.2015 г. Данное  разрешение  продлевает действие разрешения на строительство от 29.12.2014 г. № RU 57301000-342-1/18664 выданного администрацией города Орла.  Срок действия настоящего разрешения – до 30 апреля 2017 года объекта капитального строительства «Трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов – пер. Межевой, участок №1».

**«25» декабря 2015 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                         Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за  2015 год составил 12 572 000 (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 16 235 000 (Шестнадцать миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 37 436 000 (Тридцать семь миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) рублей.

**«04» марта 2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»      Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Предложение 7 раздела 5, предложение 8 раздела 5 «Основные технические и функциональные характеристики дома» в разделе проектной декларации  «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

Количество квартир – 161 кв.,

в том числе:

- однокомнатных – 108 кв.,

- двухкомнатных – 52 кв.,

-трехкомнатных – 1 кв.

Техническая характеристика квартир:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид квартиры | Площадь, кв. мобщая/жилая/лоджии |
| однокомнатные:       двухкомнатные:  трехкомнатная:   | 38,50 / 17,40 / 3,2242,32 / 17,39 / 6,9942,32 / 17,39 / 6,9937,70 /17,40/ 2,9943,91 /17,75 / 5,29  55,67 / 30,69 / 5,2955,99 / 31,32 / 5,42  95,23/46,62/8,44   |

**«04» апреля  2016 г.**

  **Директор ООО «Агростройинвест»           Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за I квартал 2016 год составил 525 000 (Пятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 14 518 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 36 106 000 (Тридцать шесть миллионов сто шесть тысяч) рублей.

**«18» апреля 2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»         Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат текущего года составил -3 269 000 (Три миллиона двести шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования составил 7 583 000 (Семь миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования составил 29 984 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**«26» июля  2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»         Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 14 дополнить и изложить в следующей редакции:**

В силу ст. 15.2 ч. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» Застройщик заключил: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-5966/2015 от 13 ноября 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания, ИНН 1832008660, ОГРН  1021801434643, место нахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501) со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания»; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-0958/16 от 20 июня 2016 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) со страховой организацией ООО «СК «РЕСПЕКТ»,  имеющие лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования, представившие в Центральный банк РФ принятые ими в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющие требованиям ст. 15.2 ч. 1 п. 2 под. «б» №214-ФЗ от 30.12.2004 на объект: трехсекционный многоквартирный жилой дом («трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов-пер. Межевой, участок №1») по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 8а.

**«01» августа 2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»          Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 8 изложить в следующей редакции:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: трехсекционного многоквартирного жилого дома («трехсекционный девятиэтажный 162-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Космонавтов – пер. Межевой, участок №1») по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 8а - I (первый) квартал 2017 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию уполномочено выдать – Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

            В приемке жилого дома будут участвовать уполномоченные представители: Заказчика, Подрядчиков, эксплуатирующей организации, проектного института.

**«21» сентября 2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Н.В. Сиротинин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2015 год составил 12 572 000 (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Размер кредиторской задолженности за III квартал 2016 года составил 12 721 000 (Двенадцать миллионов семьсот двадцать одну тысячу) рублей.

Размер дебиторской задолженности за III квартал 2016 года составил 19 189 000 (Девятнадцать миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

**«31» октября 2016 г.**

 **Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2016 год составил 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности за 2016 год составил 9 376 000 (Девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности за 2016 год составил 16 267 000 (Шестнадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч) рублей.

**«28» марта 2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  ТРЕХСЕКЦИОННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 162-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. КОСМОНАВТОВ – ПЕР. МЕЖЕВОЙ, УЧАСТОК №1»)  ПО  АДРЕСУ: ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, 8А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2016 год  составил 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 год составил 10 708 000 (Десять миллионов семьсот восемь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 год составил 18 609 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот девять тысяч) рублей.

**«25» апреля 2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**